Hôtel bureau, Organisation de réception de 11 chambres avec piscine et salle de séminaire proche d'Albi (81990) en France

Annonce **C1274976** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Tarn, proche d'Albi (81990) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau - location de salle dans un parc arboré d'environ 2 ha, au milieu des vignes.

Bâtisse du XVIIème avec ses dépendances et piscine, pour une surface d'environ 1800 m2 aménagé pour accueillir mariages, anniversaires, évènements, séminaires.

Capacité de 180 personnes, 11 superbes chambres, 6 salons d'ambiance, 1 grande salle de mariage, 2 dépendances avec logement de fonction, cuisine équipée pour traiteur ou restauration, Licence IV.

Le niveau d'activité de location jusqu'à 40 mariages peut générer un CA d'environ 200 K€ à 250 K€ par an dès 2025.

Peu de lieux équivalent dans la région.

Idéal pour un couple en reconversion, duo d'associés, restaurateur étoilé, changement d'activité.

Métier de plaisir et de passion, dans un cadre exceptionnel.

Opportunité d'acquisition des murs à la vente ; constitution de patrimoine.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 556 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81990), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos