Restaurant du midi licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1274962** mise à jour le **06 septembre 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi de plain pied. Licence IV.

Cause : Changement de vie.

A l'intérieur 110 places assises plus 40 places environ en terrasse. La structure est aux normes PMR ; pas travaux à prévoir.

Ouvert 5 services / semaine le midi. Fermé le soir, les samedis et dimanche et les jours fériés. Congés annuels de 5 semaines.

Une équipe en salle et le gérant en cuisine.

Clientèle fidèle VRP, ouvrier.

Loyer commercial de 1450 € HT /HC.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**215 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.