Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Anse-Bertrand (97121) en France

Annonce **C1274947** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Anse-Bertrand (97121) : A vendre, dans un secteur recherché, proche du bourg et de la zone de l'usine de transformation, un hangar lumineux de 300 m2 au sol.

Projet d'aménagement de 546 m2.

Bâtiment, construit en 2012, doté de nombreuses ouvertures avec volets roulants, offrant une grande luminosité naturelle.

Le hangar est nu, non aménagé, offrant un vaste potentiel de développement.

Voici les possibilités d'aménagement proposées : - Rez-de-chaussée (280 m2) : prévoir un atelier, des vestiaires, deux bureaux, un hall d'entrée, et une salle d'exposition.

- Étage (266 m2) : Possibilité de créer 10 bureaux supplémentaires et des vestiaires.

Le projet complet offrirait un aménagement total de 546 m2, avec des options de division pour une flexibilité maximale.

Les finitions, notamment au niveau du toit, restent à réaliser, permettant une personnalisation complète.

Le bâtiment mesure 25 x 12 m et est situé sur un terrain de 850 m2, offrant de nombreux stationnements à aménager selon vos besoins.

La hauteur sous plafond est de 6 m au plus bas et 8,27 m au plus haut, permettant diverses configurations d'espace.

De plus, ce bien est associé à un bail pour l'installation de panneaux solaires, garantissant l'entretien de la toiture pendant 25 ans.

Permis de construire en règle, cette opportunité est idéale pour ceux qui souhaitent personnaliser un espace selon leurs besoins spécifiques dans un cadre dynamique et en pleine expansion.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

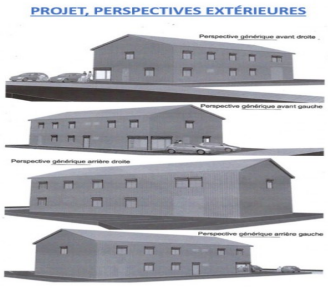
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 124 000 TND**

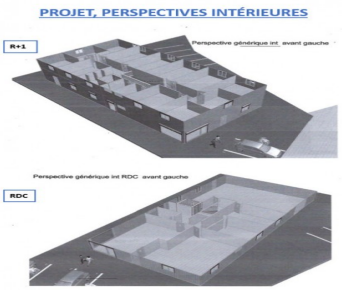
Localisation

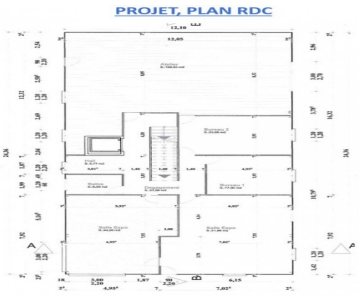
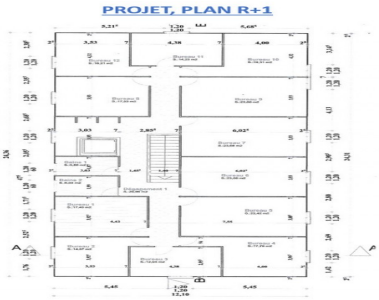
Localisation : **Anse-Bertrand (97121), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Anse-Bertrand : **5 045 (sos villages)**

Photos





PROJET

Etage	Tableau des Surfaces Nom de Zone	Superficie
Rez de chaussée		
	Atelier	108,63
	Bains	6,00
	Bureau 1	17,90
	Bureau 2	23,68
	Degagement	21,09
	Hall	5,77
	Salle Expo	96,18
		279,25 m²
Etage 1er		
	Bains 1	5,88
	Bains 2	6,03
	Bureau 1	17,40
	Bureau 10	15,31
	Bureau 11	14,23
	Bureau 12	16,21
	Bureau 2	14,67
	Bureau 3	12,94
	Bureau 4	17,76
	Bureau 5	23,42
	Bureau 6	23,68
	Bureau 7	23,68
	Bureau 8	17,63
	Bureau 9	23,68
	Dégagement 1	29,96
		266,48 m²
		545,73 m²