

Salon de beauté dans une zone touristique, en Guadeloupe en France

Annonce C1274877 mise à jour le 04 septembre 2024

Description de l'activité

Les services offerts sont les suivants :

- Extension de faux clis (pose et dépose) massage (corps).
- Soins (visage et cors) esthéticien
- cosméticien.
- Manucure & pédicure (mains et pieds).
- Nails arts.
- Blanchissement des dents.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Points fort:

ATOUTS:

- L'entreprise est très bien positionnée, et elle évolue sur un marché très peu concurrentiel.
- Peu de concurrents s'engagent sur le marché de l'entreprise.
- L'avantage concurrentiel de l'entreprise est facilement transmissible.
- La qualité de l'emplacement commercial n'est pas menacée.
- Le marché a tendance à se développer.
- Des opportunités se présentent sur le marché de l'entreprise.
- En cas de départ de fournisseurs et/ou de sous-traitants clés, il sera très facile d'en trouver de nouveaux.

Points Forts:

- La croissance de la clientèle est possible.
- Le résultat est globalement resté stable (variation inférieure à 10%).
- L'entreprise est conforme aux réglementations auxquelles elle est soumise.
- Toute la documentation juridique de l'entreprise est classée et à jour.
- L'entreprise est à jour de toutes les déclarations auxquelles elle est soumise.
- Aucune dépense importante de réaménagements, réparations, mises aux normes des locaux n'est à prévoir.
- Il n'y aucun risque que le bailleur ne s'oppose à la cession du bail.
- Il n'existe pas de risque d'augmentation du loyer lors du renouvellement.
- Le matériel est récent et performant.
- Le CA a augmenté de façon significative (augmentation supérieure à 10%).
- Il a défini le profil idéal de repreneur pour mon entreprise.
- Il est disposé à communiquer toutes les informations utiles sur mon entreprise au repreneur.

Loyer mensuel: 3 031 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
94 000 € (HT)	270 000 € (HT)	258 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	58 000 € (HT)	38 000 € (HT)
74 000 € (HT)	148 000 € (HT)	140 000 € (HT)
19 000 € (HT)	21 000 € (HT)	7 000 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 300 000 €

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation, profession

libérale

Idéal pour :

Centre esthétique (amincissement, épilation définitive, laser, etc),
Centre médical (médecine, médecine esthétique, kinésithérapie, etc),

- Salon de coiffure, centre dentaire ou salon de tatouage.

Ce local lumineux et spacieux offre une belle vitrine pour mettre en valeur l'activité, dotée d'une surface de plus de 100 m² entièrement équipée.

Il dispose d'un espace pouvant accueillir :

Type de repreneur recherché :

- Trois prothésistes ongulaires,

- Trois grandes cabines dotées de plan de travail et vasques,

- Une douche à l'italienne,

- Une salle de soin.

- Une salle de repos/salle à manger,

- Un grand sanitaire.

- Surface commerciale: 100 m².

- Surface totale: 100 m².

Loyer mensuel : 3 030 € HT hors charges.

Localisation

Localisation: Centre en Guadeloupe, DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.