Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1274801** mise à jour le **03 septembre 2024**

Description de l'activité

Emplacement premium à deux pas de la mer pour un fonds de commerce de crêperie - restaurant - bar bénéficiant d'un excellent emplacement au cœur d'une ville côtière prisée du Finistère (29).

Établissement avec une capacité de 90 places assises dans une salle chaleureuse, alliant le charme des pierres apparentes et du bois, parfaitement agencée et entretenue. Une belle terrasse idéalement située au cœur de ce site peut accueillir jusqu'à 35 couverts. L'établissement tout aux normes ne nécessite aucun travaux, la cuisine est parfaitement équipée.

Une belle qualité de vie avec ses 5 mois de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 900 000 € HT /an et la rentabilité est excellente avec un EBE reconstitué de 200 000 € net.

Le commerce a tous les atouts pour un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	208 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**865 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.