Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1274789** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Manche (50) : Une affaire de brasserie - pizzéria avec service du midi et 2 services du soir en fin de semaine.

Beaucoup d'axes de développement pour cet établissement avec parking privé et grand logement de 200 m2.

La structure spacieuse avec terrasse climatisée est de très bonne facture.

Une Licence IV permettant d'envisager une exploitation différente en bar à thèmes ou concert.

La vente est en toute propriété, mais une acquisition du fonds de commerce avec un bail commercial, et une option d'achat est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 52 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	104 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 260 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.