Bar, Tabac, PMU 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1274768** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU proche de la plage.

- Village de bord de mer avec école et commerces.

- Salle de 50 personnes.

- Magnifique terrasse exposée plein sud.

- Terrain de pétanque.

- Parking privé.

- Très bel appartement f5 avec garage et terrain.

- Fermé une journée et demie.

- 3 semaines de vacances.

- Possibilité de développer de la restauration.

- Beau potentiel de développement pour une personne ou un couple désirant s'investir dans un nouveau projet de vie professionnelle.

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.