

Bar, Tabac, PMU 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1274768** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU proche de la plage.

- Village de bord de mer avec école et commerces.
- Salle de 50 personnes.
- Magnifique terrasse exposée plein sud.
- Terrain de pétanque.
- Parking privé.
- Très bel appartement f5 avec garage et terrain.
- Fermé une journée et demie.
- 3 semaines de vacances.
- Possibilité de développer de la restauration.
- Beau potentiel de développement pour une personne ou un couple désirant s'investir dans un nouveau projet de vie professionnelle.
-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.