Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cannes (06400) en France

Annonce **C1274767** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente, Cannes : Magasin - boutique - bureau de 55 m2 en rez de chaussée (+ 60 m2 de réserve). Vitrine visible. Entouré de tous commerces. Accessibilité PMR.

Bail commercial renouvelé 2024 - 2033.

Loyer : 2222 Euros /mois (pas de charges, ni TVA).

Secteur Cannes. Proche gare + parkings.

Droit au bail : 80.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Pas d'activité de cuisson (pas d'extraction).

Possibilité de profession tertiaire.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer mensuel : 3 700 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**130 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.