Tabac, Presse, Loto, 38 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1274763** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé au sein d'une commune de l'agglomération bordelaise.

Commerce situé sur un axe de passage stratégique, avec stationnement facile.

Environnement avec commerces, transports et écoles à proximité.

Magasin parfaitement équipé et sécurisé, pas de travaux à prévoir.

- Commissions nettes : 196 000 Euros dont 141 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 181 000 Euros.

- EBER : 213 000 Euros.

De 400 à 500 clients / jour.

Idéal en couple, accompagné du salarié en place.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 34 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 289 000 TND
EBE en 2024	728 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 181 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**653 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.