Bar, Tabac, Presse, Loto en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1274751** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - presse, au cœur d'une commune de prés de 9000 habitants, sur un emplacement stratégique et sur l'axe principal de la commune.

Ce commerce développe un C.A. H.T. en 2023 de plus de 235 000 Euros avec un total de commissions de plus de 135 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de vie préservée : horaires de jour avec 1 journée de fermeture par semaine et ses 4 semaines de congés annuels.

- Liberté : Libre de contrat brasseur.

- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 140.000 Euros.

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 140.000 Euros.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer annuel : 21 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
380 000 CAD	393 000 CAD	
CAD	CAD	
229 000 CAD	232 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**761 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.