Local commercial de 75 m2 dans un quartier commerçant,, Paris (75001) en France

Annonce **C1274740** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75001) : Location pure, sans droit d'entrée, d'une boutique au cœur d'un quartier hyper commerçant et assez haut de gamme.

Le local dispose d'une surface totale de 75 m2 répartie de la manière suivante :
- Rez de chaussée : 45 m2 avec une façade de 6ml.
- Sous-sol : 30 m2.

Idéal pour un pâtissier coté, traiteur, parfumeur, prêt-à-porter, cosmétique, etc.

Conditions financières :

- Les honoraires : 30% du loyer annuel HT à la charge exclusive du preneur.

- Les honoraires de 25 920 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges de 150 € HT /mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 36 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.