

## Local commercial Restaurant, Paris (75009) en France

Annonce **C1274739** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Un dossier d'investissement dans l'immobilier commercial au cœur d'un quartier dans le 9ème arrondissement de la capitale.

- Type d'emplacement : 1 bis, toujours animé, surtout le soir, bonne densité verticale et variété des commerces autour (bar, hôtels, restaurant, boucherie, décoration, cave à vins, etc).
- Activité : Restauration légère avec filtre à charbon actif.
- Surface du local : Rez de chaussée de 43,39 m2 avec sous-sol de 13 m2 accessible par la boutique et bien aménagé. Le local vient d'être aménagé et décoré.
- Façade linéaire : 5 ml.
- Loyer : 30.000 € an/HT/HC avec un progressif sur les 3 premières années du bail.
- Garanties : DG de 3 mois + GAPD de 3 mois et 2 cautions perso.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **480 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **456 014 €**  
Montant honoraires : **5.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

# Photos

---

