Conciergerie pour logement de vacances près d'Empuriabrava en Espagne

Annonce **C1274668** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

A vendre : Conciergerie de logement de vacances établie et prospère.

Cette conciergerie de logement de vacances, bien établie et reconnue pour son service de qualité, est l'occasion idéale pour se lancer dans une activité florissante.

Caractéristiques de l'entreprise : - Localisation stratégique : Située dans une région touristique prisée sur la baie de Rosas, bénéficiant d'une forte demande saisonnière.

- Clientèle fidèle : Portefeuille de clients réguliers, propriétaires de logements de vacances, avec de nombreuses recommandations et un bon bouche-à-oreille.

- Partenariats solides : Collaboration avec des plateformes de location en ligne, des agences immobilières et des fournisseurs locaux.

- Services complets : Gestion des réservations, accueil des locataires, entretien des propriétés, services de blanchisserie, location de linge, location de puériculture et plus encore.

- Potentiel de croissance : Possibilité d'élargir l'offre de services ou d'étendre la zone de couverture pour augmenter les revenus comme petits travaux (peinture, bricolage, etc).

- Support à la transition : Accompagnement possible pour assurer une transition en douceur et maintenir la qualité des services auprès de la clientèle existante.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 50 000,00 €.

- Inclus dans la vente : Tous les équipements, le stock, les logiciels de gestion, contrats de service en cours, base de données clients, stock, et une marque réputée dans le secteur.

Cette entreprise est prête à poursuivre sa croissance sous la direction d'un nouveau propriétaire motivé.

Affaire pour une personne passionnée par le service client et souhaite investir dans une activité rentable avec un bon potentiel, et souhaitant s'expatrier en Espagne proche de la France (30 km), idéal première affaire.

Une opportunité de reprendre une affaire prospère dans le secteur dynamique des locations de vacances.

Idéale pour un couple ou une personne voulant s'expatrier en Espagne et avoir une petite activité pour commencer, situé à 60 KM de Perpignan et 30 KM de la frontière franco/ espagnole.

- Création : 2018.

- Nombre de logements total : Environ 50.

- Nombre géré pas la conciergerie : 10.

- CA 2022 : 48 000 €.

- CA 2023 : 70 000 €.

- CA 1er semestre 2024 : 80 000 € (+27,89 %).

Nouveauté 2014, la mise en place du logiciel SUPERHOTE, qui automatise une grande partie de gestion des entrées, des messages, factures, règlements, etc.

Surface commerciale : 30 m²

Points fort :
- 7 ans d'existence, la plus ancienne du secteur.
- Augmentation annuel entre 25 et 30 %.
- Clientèles fidèles.
- Tarifs abordable.
- Seul dans le secteur pour la location de linge et puériculture.
- Gros potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 030 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
171 000 TND (HT)	240 000 TND (HT)	250 000 TND (HT)
159 000 TND (HT)	228 000 TND (HT)	179 000 TND (HT)
126 000 TND (HT)	186 000 TND (HT)	160 000 TND (HT)
61 000 TND (HT)	121 000 TND (HT)	117 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
10 TND (HT)	10 TND (HT)	10 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**171 100 TND**
Apport personnel nécessaire :	**205 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne ou couple désirant travaillait ensemble, ou investisseur pour une seconde petite activité.

Localisation

Localisation : **à proximité de Empuriabrava, Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.