Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1274640** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -brasserie avec terrasse Sud - Licence IV situé sur un secteur touristique.

Un bel établissement de centre-ville avec facilité de stationnement.

La terrasse exposition sud permet de développer la limonade et sa Licence IV, peu exploitée à ce jour.

L'outil de travail est équipé de matériel de qualité pour le plaisir du quotidien.

Une cuisine traditionnelle est servie à une clientèle d'entreprise, commerciale, locale et passagère.

Fermeture hebdomadaire de 2 jours.

Un bel emplacement qui convient à tout concept de restauration.

Structure légère qui laisse au bilan une rentabilité de 85 000 € par an.

Un logement avec 3 chambres est à disposition, si besoin.

Prix de vente : 190 000 € + 9.79 % d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	366 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.