Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans un quartier commerçant,, Giverny (27620)

Annonce **C1274639** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Giverny (27620) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville hyper dynamique de l'Eure, en plein cœur d'un quartier très commerçant et une ville très forte commercialement. Stationnement facile.

L'établissement a toujours été une réussite grâce à son emplacement.

Les exploitants ont accordé beaucoup de soin à l'établissement et à son matériel.

Le magasin climatisé a été refait à neuf avec un équipement irréprochable : Four ventilé unox, four à snacking, trancheuse automatique, cook matic, trittico, dresseuse, enrobeuse, etc. Un laboratoire spacieux.

Un logement de type f4.

Bail récent avec un loyer très modeste.

Énorme potentiel sur l'activité pain et snacking avec un outil sous exploité.

Cette affaire approche 700 000 € de CA.

Prix de 500 000 € + 7,6 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **538 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Giverny (27620), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Giverny : **523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.