

# Bar, Brasserie, Restaurant, Loto 110 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

#### Annonce C1274634 postée le 30/août/2024

#### Description de l'activité

Côte d'Opale : Brasserie/bar/FDJ dans une ville touristique.

Très belle affaire située à 2 pas des plages, face à un grand parking gratuit, dans une rue principale et très commerçante d'une importante station balnéaire vivant toute l'année.

Belle capacité de plus de 110 places grâce à une terrasse extérieure, une véranda chauffée, une grande salle et un espace bar.

Fermeture 1,5 jours par semaine et 4 à 5 semaines annuelles.

Nombreux touristes en saison mais exploitation toute l'année notamment grâce à une importante clientèle professionnelle d'habitués lors des services du midi.

Conviendrait autant pour un professionnel seul, un couple ou 2 associé(e)s, l'équipe en place étant complète et expérimentée.

Important potentiel de développement grâce notamment à un programme en cours de développement du quartier avec nombreux logements neufs.

Le bail commercial intègre également un appartement (à rénover) de 6 chambres minimum.

Possibilité d'acquisition de l'immeuble complet incluant un local commercial complémentaire et un appartement t2.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 110

Loyer annuel: 13 729 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 719 000 EUR EBE en 2023 166 000 EUR

Nb pers. en 2023 6

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 495 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 124 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.