

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce C1274633 postée le 30/août/2024

Description de l'activité

Vente d'une très belle affaire de tabac, FDJ, bar pur Licence IV, presse (PVC), sans PMU avec appartement secteur Nice. Sur axe de circulation. Stationnement gratuit.

Fermée le soir à 19h et 2 jours par semaine ainsi que 4 à 6 semaines de congés annuels.

Affaire en parfait état.

Bail tous commerces particulièrement avantageux incluant un appartement à rafraîchir.

Terrasse devant l'établissement.

4 000 de vente de tabac par jour et 1 500 de FDJ.

Activité bar / snacking à développer.

Belle clientèle.

3/400 tickets par jour à 15 Euros TTC.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Possibilité de mettre en place le PMU.

Actuellement exploitée par un couple.

Grande qualité de vie.

Cette affaire est idéale pour un exploitant(e) seul ou un couple de professionnels ou en reconversion.

Disposer de 130 / 150 KEuros.

CA HT 2023: 147 KEuros.

EBE 2023: 85 KEuros.

Prix de cession HAI: 264 KEuros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Loyer annuel: 23 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
239 000 CAD	189 000 CAD	
CAD	CAD	
138 000 CAD	104 000 CAD	
CAD	CAD	

CAD	CAD
CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 293 100 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 146 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Nice : 343 629 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.