Local commercial Immeuble, 350 m2, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1274628** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Murs à vendre - Immeuble en R+1 sur un axe passant, composé d'un local de 220 m2 en rez de chaussée, actuellement loué, et d'un logement type f4 de 130 m2 à l'étage avec terrasse extérieure de 100 m2.

Rapport locatif intéressant, idéal investisseur.

Prix des murs : 448.800 Euros.

- Surface totale : 350 m2.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 284 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 284 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.