Local commercial de 106 m2 dans une zone fréquentée,, Bois-Colombes (92270) en France

Annonce **C1274613** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : A la location, sans pas de porte ni reprise, d'une boutique de 106 m2 situé en emplacement N°1, à 30 secondes d'une gare et au cœur des enseignes nationales.

La surface est composée d'un rez de chaussée de 106 m2 avec une façade de 5ml. Des WC aux normes PMR sont déjà installés.

Tous commerces sauf nuisances.

- Dépôt de garantie : 6 mois.

- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.

- Les honoraires de 20 880 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges 200 € HT /mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 29 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 54 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.