

## Restaurant, Bar avec terrasse dans un quartier historique,, Rennes (35000)

Annonce **C1274602** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar idéalement situé au centre-ville, en plein cœur d'un quartier historique, proche des transports et des lycées.

Le bar dispose d'une surface toute équipée de 120 m2 avec la possibilité de restauration du à son extraction, 2 terrasses une donnant sur la rue piétonne la seconde à l'arrière permettant d'organiser des soirées privés.

Actuellement, ouvert du mardi au samedi.

Clientèle fidèle.

C'est une affaire qui dégage une bonne rentabilité avec la possibilité de développement.

Faible loyer avec un EBE brut de plus de 170 000 €.

Belle affaire avec un gros potentiel.

Prix du fonds de commerce de 500.000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 39.900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 99 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **509 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**