Salon de coiffure, 460 pi2 en emplacement N°1,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1274600** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé à Avignon intra muros, dans le centre historique.

Un salon de coiffure homme et femme mis en valeur par une vitrine de près de 5 mètres.

Idéalement placé, ce salon de qualité de plus de 40 m2, a su valoriser son emplacement depuis plusieurs années.

De plus, la propriétaire actuelle a su fidéliser une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Maintenant, elle souhaite transmettre ce salon bien placé au loyer intéressant de 610 € avec deux parking privatif.

Design et décoration tendance pour cette pépite.

Le salon dispose de 4 postes de coiffage et 3 bacs à shampoing.

Toilettes.

Surface totale de plus de 45 m2.

Locaux loués avec deux emplacement de parking privatif.

Vente de produits haut de gamme (stock vendu séparément).

- CA 2023 : 96.000 € HT.

- EBE : 27.000 €.

- CA 2022 : 93.000 € HT.
- EBE : 23.000 €.

Accompagnement sur un an possible et présentation à la clientèle sont prévus.

Les points forts : Clientèle fidèle, beau chiffre d'affaires, loyer bas, 2 parkings.

Bail de 2026.

Idéal pour une première installation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 460 pi²

Surface totale :

460 pi²

Loyer mensuel : 980 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	154 000 CAD
EBE en 2023	43 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 700 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.