

## Local commercial possibilité Bar, Restaurant sur un axe passant,, Marseille (13005) en France

Annonce **C1274586** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : Location d'un local en rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement très recherché sur un axe passant. De nombreux commerces présents, flux piéton, desserte transport optimale.

Le local représente une superficie de 52 m2 et comprend une très belle hauteur sous plafond permettant de créer une mezzanine afin d'augmenter la surface de plancher si besoin.

Local à rénover pouvant accueillir une activité commerciale ou professionnelle.

Nombreux travaux à prévoir.

Aucune activité de restauration ou bar est autorisée.

Pas de porte : 86 000 €.

**Surface commerciale** : 560 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



