

Commerce alimentaire dans une commune proche d'Hyères (83400) en France

Annonce **C1274567** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Commerce alimentaire.

Le magasin a la particularité de se trouver proche du bord de mer.

Son activité est donc, aussi saisonnière.

Ses horaires fluctuent à cette période.

Il est géré par une équipe de 3 personnes.

Les exploitants actuels vendent leur magasin pour cause de changement d'activité.

Il est disponible rapidement.

Les conditions de loyer sont à discuter avec le propriétaire.

Informations sur le projet :

Apport personnel requis : 100 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 552 K€.

Surface de vente : 105 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-13h00 - 15h30-19h30, dimanche matin.

- Saison : Non stop.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 460 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Le commerce dispose d'une aire de livraison, jouit d'un espace extérieur, de places de stationnement et bénéficie également d'un parking public à proximité.

- De véritables avantages pour le développement du commerce.

Loyer annuel : 54 600 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
CAD (TTC)	937 000 CAD (TTC)	885 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **545 400 CAD**
Apport personnel nécessaire : **160 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.