Bureautique, Papéterie, 4200 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1274523** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Affaire de fourniture de bureau et papèterie sous enseigne dans une ville dynamique de l'Aude qui jouit d'une bonne notoriété.

Implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique et en développement, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle depuis plus de dix ans.

La clientèle est composée de professionnels et de particuliers.

Activité rentable et en plein essor.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 4 200 pi²

Surface totale : 4 200 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 78 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 609 000 CAD	1 555 000 CAD	
CAD	CAD	
140 000 CAD	174 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**492 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**294 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.