Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 39 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1274520** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Cession d'un tabac, presse, FDJ, PMU, souvenirs idéalement situé en hyper centre de Pau.

Ce commerce bénéficie d'horaires classiques avec une fermeture de le dimanche, extrêmement rare dans la profession.

Clientèle d'habitués avec un fort pouvoir d'achat et de touristes.

Possibilité de changer de vie, et se reconvertir avec une affaire à fort potentiel de développement de produits à marge, tels que cigares et spiritueux.

Idéal pour une personne seule et un mi-temps.

Moyenne de 250 à 300 clients / jours.

- CA > 156 KEuros.

- Commissions nettes environ : 74 KEuros.

- EBE : 70 KEuros.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 40 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
768 000 TND	550 000 TND	
TND	TND	
231 000 TND	228 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**563 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.