Discothèque, 370 m2 en France

Annonce **C1274508** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Située en ville, dans une zone commerciale dynamique et à proximité des commodités, cette discothèque bénéficie de facilités de stationnement et de transport, ce qui en fait un lieu de choix pour les clients.

Avec une surface de 370 m2, l'établissement peut accueillir jusqu'à 300 personnes. Les agencements sont en très bon état, offrant un cadre moderne et attractif pour les soirées.

En 2023, la discothèque a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 500 000 Euros, en progression de près de 15 % par rapport à l'année précédente. Elle affiche également une belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 150 000 Euros.

C'est une opportunité idéale pour reprendre une affaire prospère, parfaitement située et en pleine croissance.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 141 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 739 000 TND	1 786 000 TND	
TND	TND	
669 000 TND	581 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
30 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 414 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 207 100 TND**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.