Institut de beauté, onglerie, hammam, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1274506** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

A la vente un bel institut de beauté situé dans une commune vivante et pleine de charme en Haute-Loire.

Le local commercial est situé au cœur de la ville, en angle de rue permettant une belle visibilité non négligeable.

Les murs commerciaux sont également à la vente, ce qui permettra une capitalisation de l'investissement.

L'institut de beauté est en parfait état avec un matériel de qualité et de haute technologie.

L'ensemble a été remis à neuf en 2022 : Peinture, mobilier, façade et enseigne.

Cette affaire possède encore de nombreux axes de développement pour le nouveau repreneur, à savoir : Les soins de lumières pulsées à développer, les soins hammam à mettre à disposition de la clientèle, évènementiel, etc.

L'équipe autonome en place permet un roulement du personnel pendant les congés, ce qui permet à l'institut de rester ouvert toute l'année et de bénéficier d'une large amplitude horaire.

Cette affaire propose de nombreux avantages ainsi qu'un superbe cadre de travail : elle se destine à une professionnelle de la beauté en quête de développement.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 40 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
403 000 TND	444 000 TND	
TND	TND	
71 000 TND	104 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**208 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**426 900 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 100 TND**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.