# Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1274491** postée le **29/août/2024**

## Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre, sur un emplacement stratégique de la ville, un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Un local de 120 m2 dont 20 m2 dédié à l'espace de vente. Atelier de fabrication refait à neuf, matériel entretenu et en bon état. Climatisation réversible - compteur bleu. Petit jardin privatif à l'arrière. Nombreux stationnements à proximité.

Bail 3.6.9 récent.

Beau potentiel de développement pour cette affaire.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 20 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 1 085 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 199 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

## Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**