Bar, Traiteur, Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Villaines-la-Juhel (53700) en France

Annonce **C1274486** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Mayenne - Villaines-la-Juhel (53700) : A vendre un fonds de commerce comprenant un hôtel, un restaurant, un service traiteur et un bar idéalement situé au cœur de la dynamique commune de Villaines-la-Juhel (53700).

Caractéristiques de l'établissement :

Restaurant :

- Capacité intérieure de 55 places assises, offrant un espace convivial et accueillant pour les clients.
- Terrasse extérieure avec 18 places supplémentaires, parfaite pour les beaux jours.
- Cuisine entièrement équipée et en excellent état, prête à l'emploi.

Hôtel :

- 4 chambres confortables et bien aménagées, offrant un séjour agréable pour les clients.
- Possibilité d'ajouter une 5ème chambre, augmentant ainsi le potentiel de revenus.

Bar :

- Licence IV incluse, permettant de servir une large gamme de boissons alcoolisées.
- Espace bar convivial, idéal pour attirer une clientèle diversifiée.

Traiteur :

- Service traiteur bien établi, reconnu pour sa qualité et sa fiabilité.
- Potentiel de développement important pour les événements locaux et privés.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville, garantissant une forte visibilité et une fréquentation optimale.
- Ville dynamique avec une clientèle fidèle et une activité touristique en croissance.
- Très bon chiffre d'affaires, informations disponibles sur demande pour les acheteurs sérieux.
- Ouvert du lundi au vendredi, offrant un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Logement :

- Appartement situé au-dessus du commerce, avec un loyer modéré, idéal pour le propriétaire ou le gérant.
- Confortable et bien agencé, offrant une solution de logement pratique et économique.

Points forts supplémentaires :

- Affaire clé en main, idéale pour un repreneur souhaitant s'investir dans un projet rentable.
- Bonne réputation locale avec une clientèle établie et satisfaite.
- Potentiel de développement supplémentaire grâce à des services et des offres complémentaires.

Une opportunité d'acquérir une affaire prospère et bien située dans une ville en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**457 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Villaines-la-Juhel : **3 171 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.