Local commercial de 70 m2 sur un axe passant,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1274465** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Cession de droit au bail - local entièrement rénové d'environ 70 m2 situé sur un axe passant, en rez de chaussée d'immeuble.

Actuellement, le local comprend un espace accueil - salle d'attente, une pièce pour faire les soins, une seconde pièce avec cuisine aménagée équipée pouvant être utilisée comme bureau et enfin un WC séparé avec lave mains. Il peut être facilement redistribué. Tout l'aménagement restera.

- Charges : 80 € /mois (chauffage compris).
- Dépôt de garantie : 1 100 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.