Local commercial de 190 m2,, Vannes (56000)

Annonce **C1274464** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A la location un local commercial comprenant en rez de chaussée, 3 salles de restaurant, un sanitaire avec WC, une cuisine équipée aménagée, un débarras, une réserve et un appentis et une terrasse couverte à l'extérieur.

A l'étage, jouissance d'un appartement comprenant un séjour avec cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le local est entièrement équipé et est aux normes handicapées.

- Loyer : 4 500 € HT (local + appartement).
- Les honoraires : 11 250 € HT.
- Droit d'entrée : 67 200 € TTC.
- dépôt de garantie : 4 500 €.

Liste des équipements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**73 500 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.