Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75010) en France

Annonce **C1274415** postée le **28/août/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de brasserie situé sur le secteur d'une gare, sur un boulevard important. Elle profite d'un fort flux de passage toute la journée.

L'établissement présente un linaire de vitrine en angle avec 70 places en terrasse et un intérieur proposant 50 couverts, ainsi qu'un grand comptoir de bar central bénéficiant de tout le matériels nécessaires pour du débit des boissons. Cuisine de plain pied équipée d'une grosse extraction avec un conduit jusqu'au toit, équipé également de matériel professionnel pour une restauration de type brasserie traditionnelle.

Clientèle d'habitués, de tourisme, de passage tout au long de journée pour déjeuner, diner ou un boissons.

Établissement bien agencé, facile à travaille grâce sa cuisine facile d'accès. Licence IV.

- Loyer mensuel de 4.600 €, charges comprises hors TVA.

- Prix de cession fonds de commerce : 1.075.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 7 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 602 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.