Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse sur un axe passant,, Chauny (02300) en France

Annonce **C1274413** postée le **28/août/2024**

Description de l'activité

Aisne - Chauny (02300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec un appartement de fonction.

Un bar, tabac, jeux de plus 30 places ainsi que 20 places en terrasse, sécurisé et idéalement situé dans un bourg dynamique sur l' axe passant de la ville.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle.

Le lieu existe depuis plus de 40 ans, dans une ambiance « chaleureuse et conviviale ».

- Cette affaire propose, au rez-de-chaussée, un bar, tabac, jeux, loto de près de100 m2 avec WC, et une terrasse.

- Au premier étage, un appartement t5 de fonction pour le commerce.

Belles possibilités de développer le chiffre d'affaires : Amplitude horaire, petite restauration.

Loyer de 1.300 € pour le commerce et l'appartement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 000 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.