

# Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Polynésie en France

# Annonce C1274383 mise à jour le 03 septembre 2024

# Description de l'activité

Une opportunité de racheter une des meilleures tables de Polynésie après plus de deux décennies de régal culinaire.

Situé en centre-ville de Papeete, rendez-vous incontournable des amateurs de cuisine française et polynésienne raffinée, ce restaurant est considéré par beaucoup comme une étape indispensable à un séjour réussi.

Dans un cadre intimiste, discret, l'équipe s'attache à sublimer les produits locaux tout autant que des recettes du terroir.

Le tout avec grande maîtrise technique et passion du métier.

Grâce à un personnel formé et encadré, le service en salle est à la hauteur des menus proposés.

La quarantaine de couverts sont très souvent réservés pour les dîners tandis que les déjeuners sont assurés du lundi au vendredi.

L'entreprise est à céder avec tous les équipements et bénéficie d'un loyer très inférieur au prix du marché.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Table parmi les plus renommées de Polynésie.
- Équipe expérimentée et rigoureuse.
- Emplacement central.
- Lover très faible.

Loyer mensuel : 1 800 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
366 000 € (HT)	403 000 € (HT)	414 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	54 000 € (HT)	47 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 400 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 250 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

# Localisation

Localisation : Centre en Polynésie Française, DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.