Local commercial de 128 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1274366** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Cession de droit au bail - boutique située sur un axe principal très fréquenté et entouré de commerces. Zone urbaine en plein développement.

Surface totale de 128 m2 dont 78 m2 de surface commerciale. La longueur de vitrine est de 12 ml, la réserve fait 55 m2. Il y a également la possibilité de scinder en deux les locaux (une partie 78 m2 et l'autre 55 m2). Parking gratuit.

Local en très bon état général.

Le loyer annuel est de 22 000 € HT /HC soit 1833 € HT /HC par mois + copropriété.

Le prix de cession est de 106 400 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**98 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.