Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Davayé (71960) en France

Annonce **C1274358** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Davayé (71960) : A vendre un restaurant idéalement situé en plein secteur viticole, en bordure d'un axe routier très fréquenté, offrant une visibilité maximale aux clients potentiels.

Salle pouvant accueillir jusqu'à 75 couverts et une terrasse pouvant accueillir 60 personnes.

Clientèles locale et touristique grand parking spacieux devant l'établissement pour accueillir confortablement les visiteurs, charmant village à proximité pour permettre aux hôtes de découvrir la région.

Les locaux au décor chaleureux alliant rustique et contemporain sont bien entretenus.

Le matériel de cuisine est en bon état.

Ouverture les midi de 12h à 15h et le soir de19h à 23h soir sauf les lundi et mardi. Samedi et dimanche sont les jours de repos.

Restaurant avec une bonne réputation noté 4/5 dans les différents sondages.

Le propriétaire du fonds de commerce est aussi propriétaire des murs.

Un bail commercial sera à créer. Celui ci comprendra aussi un appartement de 120 m2 avec trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine et une pièce de vie.

C'est une opportunité idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :
- Cinq semaines dont une après Noël, une en Avril, et trois semaines en Août.

- La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	1 429 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **954 800 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sancé : **1 964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.