Epicerie, Tabac, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1274355** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000), Revermont : Epicerie - tabac situé au centre d'une commune avec une école à proximité, au pied des montagnes du Revermont et à deux pas d'une sortie d'autoroute.

Cette épicerie - tabac dotée d'une belle surface de vente est climatisée le matériel de froid a été renouvelé récemment ; cela permet donc de dire qu'aucun travaux immédiat n'est à réaliser.

La PERF (EBE retraite) est de 60 999 €.

Le commerce dispose d'un appartement familial comprenant, une cuisine, une salle à manger, 2 chambres au rez de chaussée, une salle de bains, 4 chambres au 1er étage. Un grenier, un garage et un jardin complètent ce bien.

Une possibilité évidente de progression en ajoutant certains produits et spécialités.

Points fort :
- Pas de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	271 000 EUR
EBE	61 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.