Camping, Gîte, Village vacances dans le Lot (46) en France

Annonce **C1274333** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Vente d'une société d'exploitation de gîtes et de loisirs.

Opportunité : Acquisition d'une société de location de gîtes et de loisirs, idéalement située dans la région touristique du Lot, comprenant un ensemble immobilier diversifié et parfaitement adapté à une activité saisonnière rentable.

Description des biens immobiliers :

- 3 chalets bois de type t3.

- 4 maisons de type t2.

- 8 maisons de type t3.

- 6 maisons de type t1.

- 1 maison de type t4.

- Infrastructures de loisirs : Un local à usage de restaurant offrant une opportunité de développement de services supplémentaires pour les résidents. Piscine incluse dans le complexe, parfaite pour attirer une clientèle familiale.

- Terrains : Les biens sont répartis sur un terrain boisé d'environ 4,5 hectares offrant de vastes espaces verts pour la détente et les loisirs.

- Divers : Animaux présents sur la propriété, ajoutant un charme supplémentaire à l'exploitation.

Cette société représente une opportunité d'investissement unique dans une région touristique prisée.

Le potentiel de développement est important, notamment par l'exploitation du restaurant ou en augmentant la période d'ouverture des gîtes.

Le commerce possède : **une piscine**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**956 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**478 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.