# Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1274331** postée le **27/août/2024**

## Description de l'activité

Cette affaire avec terrasse bien exposée profite d'un bel emplacement en centre-ville du bord de mer. Elle est idéale pour une personne.

L'activité de bar peut être développée par un couple. Elle bénéficie aussi d'un grand appartement, d'agencements agréables, d'horaires de jour (8h/20h), et est fermée le dimanche et les fériés.

De nombreux logements sont en projet à proximité immédiate.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.

- Axes de développement.

- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 11 800 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 171 000 CAD |
| EBE en 2023 | 59 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **112 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **316 100 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **35 800 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**