Epicerie, Supérette, Loto, Alimentation près de Tours (37000) en France

Annonce **C1274319** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Belle et grande supérette avec rayon LS située en Indre et Loire (37), à 40 mins de Tours, sur l'axe ralliant Montrichard (41).

Parfaitement entretenue, tout l'outil de travail est en excellent état, fonctionnel permettant une mise en exploitation immédiate sans aucuns travaux et/ou remplacements à prévoir.

Bénéficiant du calme et la quiétude de la campagne dans un petit village, cet établissement indépendant très bien achalandé par un grand groupe de la distribution alimentaire offre la possibilité de développer des activités complémentaires comme la livraison à domicile, la rôtisserie, la livraison en point relais, etc. En complément des activités presse locale et française des jeux déjà existantes.

A noter, la possibilité d'utiliser une belle terrasse avant sans droit de voirie communale.

Loyer annuel : 9 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
430 000 CHF	406 000 CHF	
CHF	CHF	
73 000 CHF	69 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

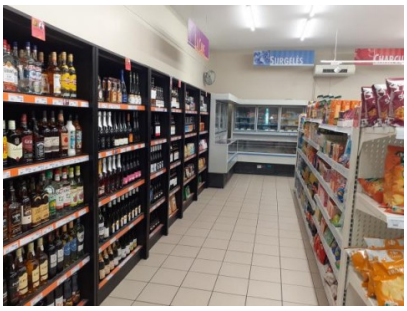
Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 900 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


SURGELÉS