# Bar, Brasserie avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1274269** mise à jour le **30 août 2024**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie situé sur un emplacement premium.

Local d'environ 130 m2 en rez de chaussée. Terrasse couverte d'environ 50 m2, cuisine ouverte et cave de 100 m2 environ.

Ouvert 7 /7 jours de 6h à 19h.

- CA 2022 : 455 000 €.
- CA 2023 : 430 000 €.

Charges copro et taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de vente net vendeur : 650 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 % HT soit 9,6 % TTC du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer mensuel :** 5 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 430 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **702 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**