Restaurant traditionnel dans une zone touristique,, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1274243** mise à jour le **30 août 2024**

Description de l'activité

Landes - Peyrehorade (40300) : Situé en plein cœur d'un charmant village landais, à 30 min de Bayonne, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel. Il comprend également au 1er étage un appartement vide de 140 m2 (travaux à prévoir). Belle visibilité et facilité de stationnement.

Points clefs :

- Capacité : 110 couverts en salle et 150 couverts en terrasse.
- Surface rez-de-chaussée : Salle restaurant 113 m2 + cuisine 30 m2 rénové en 2008 + remise 8 m2 + sanitaires.
- Surface 1er étage : Appartement 140 m2 (travaux à prévoir).
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : Ouvert tous les midis du mardi au dimanche + vendredi & samedi soir.

- 16 jours de fermeture annuelle.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 560 000 € HT.
- Prix des murs : 280 000 € HT.
- Les honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur.
- Effectif personnel : 1-8 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	574 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **890 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.