Local d'activité / Entrepôt, 3070 pi2 au calme,, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1274227** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Un local d'activité au calme et idéalement situé proche des transports (métro ligne 9 à 700 m, bus, axes routier), etc.

Le local est composé d'un bâtiment à usage de bureaux et d'un bâtiment entrepôt atelier, pour une superficie totale 285 m2.

- Bâtiment bureaux 128 m2 :

- Au rez de chaussée : Entrée, grand bureau, réfectoire, vestiaire, archives, sanitaires.

- Au 1er étage : Sous de grandes hauteurs sous plafond avec poutres apparentes, vous trouverez un open-space avec bar et kitchenette / bureau, salle d'eau, terrasse filante.

- Bâtiment entrepôt atelier 155 m2 : Espace développé de plain-pied avec grandes hauteurs sous plafond, charpente métallique et mezzanine partielle. Une toiture récente avec garantie décennale ; accès camionnette, espaces stationnement extérieur et couvert.

Une opportunité de ce bien dont la localisation favorisera le dynamisme de l'activité.

- DPE : d à 219 kwh/an/m2.
- GES: c à 25 kg co2/ an/m2.
- Consommation annuelle d'énergie établi à partir des relevés de consommation 2024 : 5634 €, abonnements inclus.

Prix de vente : 984 200 €. Les honoraires inclus de 3,6% TTC à la charge de l'acquéreur, soit net vendeur 950 000 €.

Surface commerciale : 3 070 pi²

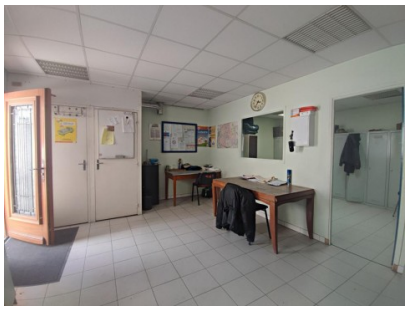
Surface totale : 3 070 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**1 587 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos