Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1274105** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Charmant commerce à vendre dans la Loire.

Un magnifique commerce de 72 m2, idéalement situé dans une charmante commune de la Loire, offrant un fort potentiel d'évolution.

Cette affaire, dédiée aux activités de tabac, PMU et française des jeux, bénéficie d'une clientèle mixte et fidèle, ainsi que d'un flux régulier de clients de passage.

Le magasin est lumineux et climatisé, garantissant un environnement agréable pour vos clients. Un très grand parking gratuit est à leur disposition, facilitant l'accès. Avec également deux belles terrasses d'environ 50 m2 chacune, parfaites pour accueillir les clients en extérieur. Le matériel et l'agencement sont fonctionnels et en excellent état. De plus, le commerce est équipé d'un système de sécurité complet, comprenant alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard et rideaux de protection, assurant la sécurité de votre activité.

Avec aucun salarié en poste actuellement, cette affaire est idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant s'investir dans une entreprise prometteuse. Possibilité ainsi de développer cette affaire à la manière du repreneur et d'explorer toutes les perspectives de croissance offertes par ce commerce exceptionnel.

Avec un CA de 133 KEuros, commissions de 82 KEuros et un EBE retraités 2023 supérieurs à 65 KEuros.

Une opportunité unique de reprendre un commerce avec un potentiel remarquable dans une région prisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 11 474 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
133 000 €	131 000 €	
€	€	
65 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.