Primeur, épicerie fine dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1274102** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Primeur, épicerie fine atypique situé dans un village d'environ 7500 habitants.

Ce fonds de commerce dispose d'un matériel complet pour la présentation des fruits et légumes, d'une chambre froide, d'une arrière boutique et dispose d'une surface totale de 60 m2.

L'actuel exploitant met à l'honneur les produits locaux comme du vin, du fromage et des bocaux de la région.

Cette affaire est fermé le lundi + 4 semaines de congés annuels.

Il n'y a pas de salariés à reprendre, elle se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 14 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	207 000 CAD
EBE en 2023	31 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.