# Hôtel restaurant, Uzès (30700)

Annonce **C1274080** postée le **23/août/2024**

## Description de l'activité

Uzès : Fonds de commerce de cet hôtel restaurant au cœur de la cité ducale.

Charme et authenticité, cet établissement bénéficie d'une bonne réputation, noté 18/20 et offre une opportunité unique de vous installer dans un cadre historique et touristique.

Idéal pour un couple.

Chambres confortables et climatisées, son restaurant réputé pour sa cuisine provençale, sa terrasse ensoleillée, il saura séduire une clientèle exigeante.

Grâce à ses rénovations au fil des années, vous pourrez développer l'activité et accroître la rentabilité de cet établissement sans aucun travaux.

Emplacement idéal, bâtiment de caractère, clientèle fidèle.

Restauration 55 couverts dont 30 couverts intérieur et 25 couverts sur la terrasse.

Matériel, électricité, extraction, révisés et aux normes.

EBE : 40 K€.

Loyer : 57 K€.

Possibilité d'acquérir 2 gites d'une superficie de 80 m2 en sus.

Cession du fonds de commerce : 625 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale :** 500 m²

**Loyer annuel :** 57 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 440 000 EUR |
| EBE | 40 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **625 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**