Bar, Brasserie licence IV 78 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75008) en France

Annonce **C1274044** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec Licence IV situé dans une rue passante.

Le restaurant est en activité depuis 2017.

L'établissement est idéalement implanté sur un axe passant et dans un quartier de bureaux avec une clientèle CSP+.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m2 :
- 50 m2 plain-pied comprenant une salle de 38 couverts, un bar et un espace bureau.
- 150 m2 au sous-sol comprenant une deuxième salle de 40 couverts. La cuisine toute équipée et dotée d'une extraction de 400 et plusieurs espaces de rangements.
- Une belle terrasse de 20 couverts.

Bail neuf.

Le potentiel de l'affaire n'est pas exploitée, idéale pour une cuisine bistronomique, italienne, traditionnelle française, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **78**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 7 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	662 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **760 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.