Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Courbevoie (92400) en France

Annonce **C1274043** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier d'affaires.

Local d'une superficie totale de 283 m2 :
- Rez de chaussée de 187 m2 comprenant une belle salle pouvant accueillir plus d'une centaine de couverts, un comptoir bar, une grande cuisine toute équipée avec une extraction de 350 mm.
- Une réserve au sous-sol de 20 m2.
- Gros point fort du restaurant c'est la terrasse en rooftop de 39 m2 avec un espace de stockage de 37 m2.
- Une terrasse de 100 m2 sur le parvis.

Un restaurant idéalement situé dans un quartier, et bénéficie d'une clientèle de bureaux CSP++ et les résidents le soir et week-end. De nombreux projets de construction à venir vont dynamiser le quartier.

Bail jusqu'au 31 août 2030.

Idéal pour tous types de cuisine, brunch, brasserie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 283 m²

Surface totale : 283 m²

Loyer mensuel : 8 233 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.