

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1274042** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant d'angle situé dans un quartier dynamique et festif le soir.

L'établissement se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle principale d'une quarantaine de couverts.
- Au sous-sol : Cuisine spacieuse avec extraction de 400 mm, gaz, réserve et chambre froide. A cela s'ajoute un beau linéaire de plus de 9m (rétractable).
- Terrasse pérenne de 10 places et 12 places en terrasse estivale.

Restaurant clé en main.

Clientèle de bureaux, résidentielle, et touristique.

Beau potentiel.

Idéal pour tous types de restauration traditionnelle, restaurant de chef, concept branché, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	400 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.