

## Restauration rapide 16 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75009) en France

## Annonce C1274004 postée le 27/novembre/2024

## Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre une belle affaire de restauration rapide idéalement situé en plein cœur d'un quartier de bureaux et surtout à deux pas des galeries.

Local d'une superficie totale de 30 m2 plain-pied comprenant :

- Une salle de 16 couverts.
- Une belle hauteur sous plafond d'environ 4 mètres.
- Espace cuisine et préparation.
- Une hotte à charbon actif.
- Terrasse d'appel de 8 couverts.
- Possibilité d'avoir une terrasse estivale de 10 couverts.
- En bonus, la copropriété autorise l'installation d'une terrasse de 30 couverts dans la cour intérieure.

Une belle clientèle d'employés CSP + et des touristes.

Affaire à fort potentiel le midi.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, pizza, traiteur italien, sandwicherie, poke, sushi, bar à salade, coffee shop, pâtisserie ou chocolaterie.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **16** Nombre de places en terrasse : **18** 

Surface commerciale: 330 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 330 pi2

Loyer mensuel: 5 500 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **218 800 CAD** 

Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

**Photos**